

**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 11-06-2020  
No. 2020-16171  
Portefeuillehouder Aarts  
Organisatieonderdeel BCC**

## **ARTIKEL 47 VRAGEN**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992,  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 11 juni 2020

**Betreft:** Art. 47 vragen van GroenLinks inzake kosten bezwaarschriften tegen WOZ-waarden

Geacht college,

Een groot probleem bij de BsGW betreft de kosten, die ontstaan door de vele bezwaarschriften, die tegen de vastgestelde WOZ-waarde worden ingediend.

Ons bereiken berichten, dat in een aantal gevallen bezwaarschriften bijna onvermijdelijk lijken te worden. Wat gebeurt er?

- Er wordt bezwaar ingediend en vervolgens wordt een met b.v. 20% verminderde WOZ-waarde vastgesteld.
- Het volgende jaar wordt blijkbaar de volle oorspronkelijke WOZ-waarde geïndexeerd, waartegen weer bezwaar wordt gemaakt. Wederom wordt een b.v. 20% lagere WOZ-waarde vastgesteld.
- In het daaropvolgende jaar wordt wederom een WOZ-waarde vastgesteld, die ook weer een geïndexeerde versie van de oorspronkelijke WOZ-waarde lijkt te zijn. Na bezwaar wordt deze waarde wederom b.v. 20% lager vastgesteld.

Het vermoeden dringt zich hierbij op, dat de gecorrigeerde WOZ-waarde niet in de database wordt overgenomen. Indien dat het geval is, zouden wellicht veel bezwaarschriften en daarmee extra kosten kunnen worden voorkomen, door de database steeds aan te passen aan de definitieve beschikkingen.

Daarom hebben wij de volgende vragen aan de wethouder:

1. Bent u bekend met deze problematiek?
2. Vindt een aanpassing van de WOZ-waarde in de database plaats na positief beschikte bezwaren?
3. Indien dit niet het geval is, waarom niet?
4. N.a.v. deze meldingen vragen wij ons af of het proces WOZ-bepaling/bezwaren wellicht aanpassing behoeft. Hoe ziet de wethouder de kwaliteit van dit proces?
5. Is er een andere reden voor de geconstateerde verlaging WOZ-waarde met 20% na bezwaar in 3 achtereenvolgende jaren?
6. Bent u met ons van mening dat door actualisering van de WOZ-waarde de kosten voor bezwaarprocedures sterk naar beneden kunnen worden bijgesteld?
7. Is dit signaal aanleiding voor u nog eens naar de procedure te (laten) kijken?

Met vriendelijke groet,

Indiener(s) Lex Vos, Hans Passenier  
Partij indiener(s) GroenLinks